



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



### **Decreto n. 969 del 30 settembre 2013**

**Lotto 14 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) in Comune di Castelfranco Emilia (MO).**

**Affidamento dei lavori complementari mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e approvazione progetto esecutivo.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), ha previsto le specifiche disposizioni normative vigenti cui i Commissari delegati alla ricostruzione sono autorizzati a derogare, per la realizzazione degli interventi d'urgenza di cui alla medesima delibera, nelle quali sono ricomprese anche alcune disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, compreso l'articolo 57.

**Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

**Atteso:**

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n.

24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

- con decreto n. 715 del 01.08.2013 e decreto n. 740 del 05.08.2013 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del quadro tecnico economico, e all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 14 delle PST nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) all'Impresa Consorzio Stabile Pegaso di Parma;
- che l'Impresa sopra citata ha offerto un ribasso dell'8,682% sull'importo posto a base di gara di Euro 1.086.000,00, di cui Euro 1.039.234,45 per lavori ed Euro 46.765,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il contratto del Lotto n. 14 delle PST è stato stipulato in data 27.08.2013, Rep. n. 0144, per l'importo netto contrattuale pari a Euro 995.773,67, di cui Euro 949.008,12 per lavori ed Euro 46.765,55 per oneri della sicurezza;

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Emilia (MO) ha presentato alcune richieste di ampliamento della PST in oggetto, che prevedono ulteriori due spogliatoi, realizzazione di un magazzino, traslazione del fabbricato per realizzare parcheggi, allargamento sede stradale per marciapiedi e pista ciclabile, installazione di nuova cabina ENEL nonché degli spazi connettivi, finalizzati al soddisfacimento delle future esigenze di aumento della popolazione scolastica e della popolazione.

**Considerato:**

- che per il fabbricato della palestra scolastica di Castelfranco Emilia (MO) grazie alla tipologia costruttiva adottata, è tecnicamente possibile implementare le attuali superfici con un ampliamento di ulteriori due spogliatoi, realizzazione di un magazzino, traslazione del fabbricato per realizzare parcheggi, allargamento sede stradale per marciapiedi e pista ciclabile, installazione di nuova cabina ENEL nonché degli spazi connettivi, al fine di poterlo rendere rispondente alle esigenze di aumento della popolazione scolastica e della popolazione, rappresentate dal Comune di Castelfranco Emilia, realizzando lavorazioni non distruttive sull'esistente PST;
- che essendo ancora in corso l'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, si ritiene che tali lavorazioni complementari ed aggiuntive, risultando strettamente necessarie al perfezionamento dei lavori di cui al contratto iniziale, possono ascrivere alla fattispecie che legittima l'affidamento mediante procedura, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, al medesimo operatore economico che ha eseguito i lavori di cui al contratto iniziale;
- che i lavori complementari saranno realizzati su una parte della stessa area sita nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), ove è stato realizzato il fabbricato del Lotto 14 delle PST, la cui localizzazione è stata effettuata con l'Ordinanza n. 80 del 22.11.2012.

**Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Evidenziato** che sono state fornite, con nota del 17.07.2013, prot. CR.2013.0015551 del 22.07.2013, indicazioni per la verifica della sussistenza dei requisiti legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato:**

- che i lavori complementari richiesti non erano compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;
- che gli stessi sono stati richiesti dal Comune di Castelfranco Emilia, circostanza impreveduta al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto originario;
- che i lavori sono necessari al completamento dell'opera oggetto del contratto iniziale, in quanto pienamente rispondente alle esigenze future della popolazione scolastica e della popolazione;
- che non possono essere separati dal punto di vista impiantistico e architettonico-funzionale rispetto ai lavori previsti nel contratto originario, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante e all'Amministrazione Comunale.

**Dato atto** che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006:

- l'Impresa Consorzio Stabile Pegaso, già esecutrice del Lotto 14 delle PST, nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari;
- alla suddetta Impresa è stato specificato che il Capitolato Speciale d'Appalto di riferimento è quello posto a base di gara per le Palestre Scolastiche Temporanee, dovendo i lavori complementari essere realizzati agli stessi patti e condizioni ivi richiamati.

**Vista** la nota del 27.07.2013, assunta al prot. CR.2013.0017446 del 08.08.2013, dell'Impresa Consorzio Stabile Pegaso, che ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo base delle lavorazioni da eseguire di Euro 495.594,42, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in Euro 22.308,30.

**Rilevato** che il ribasso offerto è migliorativo rispetto a quello offerto in sede di gara e, pertanto, è possibile aggiudicare i lavori complementari richiesti – ulteriori due spogliatoi, realizzazione di un magazzino, traslazione del fabbricato per realizzare parcheggi, allargamento sede stradale per marciapiedi e pista ciclabile, installazione di nuova cabina ENEL nonché degli spazi connettivi - al prezzo a corpo, al netto del ribasso offerto, di Euro 468.343,27, di cui Euro 446.034,97 per lavori ed Euro 22.308,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Dato atto** che la copertura finanziaria della spesa complessiva di Euro 515.177,60, di cui Euro 468.343,27 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 46.834,33 per IVA 10%, è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122, come disposto con ordinanze n. 17 del 18.02.2013, n. 68 del 07.06.2013 e successiva ordinanza n. 104 del 12.09.2013, punto 1) lett. c).

**Considerato** che il quadro tecnico-economico delle spese relative al Lotto n. 14 delle PST, comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, risulta così rideterminato:

Lotto 14	Castelfranco (MO)
----------	-------------------

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		1.039.234,45
A.1.2 - Ribasso offerto	<b>8,682%</b>	-90.226,33
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		46.765,55
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		446.034,97
A.3.2 - Oneri della sicurezza relativi ai lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		22.308,30
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza		
<b>SOMMANO I LAVORI (A=A.1.1+A.1.2+A.2+A.3)</b>		<b>1.464.116,94</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 - Indagini geologiche		2.191,03
B.2 - Allacciamenti ai pubblici servizi		2.191,03
B.3 - Imprevisti		75.506,12
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		30.406,29
B.5 - Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		30.406,29
B.6 - Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti		30.406,29
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		10.135,43
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		1.141,16
B.9 - Spese per pubblicità		684,70
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		2.191,03
B.11 - Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6		1.216,25
B.12 - I.V.A. 21% su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.11)		8.404,51
B.13 - I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)		157.002,93
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>351.883,06</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.816.000,00</b>

**Visto inoltre** il Progetto Esecutivo dei lavori complementari presentato in data 08.08.2013, dall'Impresa Consorzio Stabile Pegaso, relativo al Lotto n. 14 delle PST in Comune di Castelfranco Emilia, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

**Visto** il Verbale di Validazione definitiva del Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 14 delle PST, trasmesso in data 12.09.2013 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D. Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

## DECRETA

- 1) di approvare l'offerta presentata dall'Impresa Consorzio Stabile Pegaso di Parma, per i lavori complementari del Lotto 14 delle PST - ulteriori due spogliatoi, realizzazione di un magazzino, traslazione del fabbricato per realizzare parcheggi, allargamento sede stradale per marciapiedi e pista ciclabile, installazione di nuova cabina ENEL nonché degli spazi connettivi - che prevede un ribasso percentuale del 10,00% sull'importo base delle lavorazioni di Euro 495.594,42, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 22.308,30;
- 2) di affidare, pertanto, i suddetti lavori complementari, strettamente necessari e funzionali all'attività didattica e finalizzati al soddisfacimento delle future esigenze della popolazione scolastica e della popolazione, relativi alla Palestra Scolastica Temporanea in Comune di Castelfranco Emilia (MO), all'Impresa Consorzio Stabile Pegaso, per il corrispettivo risultante, al netto del ribasso offerto, di Euro 468.343,27, di cui Euro 446.034,97 per lavori ed Euro 22.308,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- 3) di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori complementari del Lotto 14 delle PST relativo alla Palestra Scolastica Temporanea in Comune di Castelfranco Emilia (MO), presentato dall'Impresa Consorzio Stabile Pegaso, in data 08.08.2013;
- 4) di approvare il quadro tecnico-economico del Lotto 14 delle PST descritto nella premessa, comprensivo dei lavori di completamento come sopra specificato per un importo pari ad Euro 1.816.000,00;
- 5) di stabilire che i termini per l'esecuzione dei lavori complementari in oggetto, saranno determinati, coerentemente con quelli stabiliti nell'appalto originario, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti, e comunicati all'Impresa Consorzio Stabile Pegaso;
- 6) di disporre che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti lavori complementari, pari a Euro 515.177,60, di cui Euro 468.343,27 per lavori e oneri della sicurezza e Euro 46.834,33 per IVA 10%, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. 06.06.2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto dall'ordinanza n. 104/2013;
- 8) di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna, lì 30 Settembre 2013

Vasco Errani  
